



Exposé Villa Cap Marti

Großer Pool, Garten, Terrasse, Klimaanlage, 6 Personen, 3 SZ, offener Kamin

Beschreibung:

Eine sehr schöne freistehende Villa im spanischen Stil mit einem 850 qm großen Garten und herrlichen Blick. Sie liegt in der gepflegten Urbanisation Tosalet und wird von der Sonne verwöhnt. Der große Pool (5 x 10 m) ist von Rasenflächen umgeben, die zum Sonnenbaden einladen. Im Garten blühen mediterrane Pflanzen. Palmen, Zitronen- u. Olivenbäume spenden Schatten. Die Villa bietet 3 Doppelschlafzimmer mit Klimaanlage und Heizung, ein Bad mit zwei Waschbecken, Dusche und WC. Ein separates Gäste WC. Im großen, licht durchfluteten Wohnraum mit Kamin sorgen Sat-TV, DVD-Player, Stereoanlage, Bücher und Spiele für Unterhaltung. Der Internetanschluss ist optional und sollte bei Bedarf mit gebucht werden. Anfallende Kosten hierfür 30.- €/Woche. Die moderne Einbauküche ist komplett eingerichtet. Spülmaschine, Ceranfeld, Mikrowelle sowie Waschmaschine sind selbstverständlich. Der große Esstisch auf der Terrasse, die vielen Gartensitzgruppen und Liegen bieten genügend Platz für unsere Gäste.

Für größere Gruppen oder Familien steht das Nachbarhaus Tosalet II zur Ergänzung zur Verfügung. So erhalten Sie Platz für bis zu 12 Personen.

In der Umgebung von Javea finden Sie zahlreiche Freizeitaktivitäten und kulturelle Sehenswürdigkeiten:

Gepflegte Golfplätze, Wasser-, Tier- und Themenparks, Theater, Museen, Kirchen, Burgruinen, großer Jachthafen, Naturparks mit Wanderwegenetz, Restaurants, spanische Bars, Kino, Einkaufszentren

Hinzu kommt ein umfangreiches Sportangebot:

Angeln, Baden, Bootsfahrten, Fahrradfahren, Golf, Jetski fahren, Reiten, Tennis, Tauchen, Schnorcheln, Segeln, Surfen, Wandern, Wasserski, Wellenreiten

Sie finden in all unseren Häusern umfangreiches Kartenmaterial der Umgebung, sowie viele hilfreiche Tipps und Anregungen für die Freizeitgestaltung

Lage:

Nächster Flughafen: Alicante und Valencia in 90 Kilometer

Nächster Fährhafen: Denia in 15 Kilometer

Nächster Bahnhof: Denia in 15 Kilometer

Nächster Autobahnabfahrt: A7 Aufahrt 62 Javea, Denia, Ondara in 15 Kilometer

Nächster Strand: am Strand in 1500 Meter

Auto: Empfohlen

Weite Strände mit feinem Sand, Naturbuchten mit kristallklarem Wasser, versteckte kleine Strände, steile Klippen, hohe Berge und das Meer in seiner unendlichen Schönheit, die Costa Blanca. Dort eingebettet zwischen den Caps San Antonio und de la Nao, liegt Javea in geschützter Lage. Nicht nur Wasserratten, sondern auch Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Abwechslungsreiche Landschaft und **ganzjährig mildes Klima** (Heilklimazone lt. WHO) regen zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten an. Das schöne Ambiente wird unterstrichen durch das gänzliche Fehlen von Hochhäusern. Hierdurch kann die hier noch herrschende südliche Vegetation prächtig zur Geltung kommen.

Javea teilt sich in drei Bezirke: Altstadt (Pueblo), Hafen (Aduanas) und Sandstrand (El Arenal). Der **Jachthafen** von Javea gehört mit zu den schönsten des Landes Valencia. Zahlreiche **Golfplätze** bieten das gesamte Jahr über ideale Trainingsbedingungen. Die vielen Restaurants locken mit Mittelmeerspezialitäten und landestypischen **Tapas**. Das **Nachtleben** findet auf der belebten Arenal Promenade statt. In diesem immer gut gelaunten spanischen Ort kommt nie Langeweile auf. Nur eine Autostunde entfernt locken die Städte **Alicante** und **Valencia** mit ihren kulturellen Angeboten. Valencia Austragungsort der Formel 1 und des Americans Cup.

Bilder:







Preise:

Beschreibung	Beginn	Ende	pro Woche
Bezaubernde Mandelblüte	11. Jan 10	27. Mrz 10	€ 350
Ostern	28. Mrz 10	29. Mai 10	€ 420
Pfingsten	23. Mai 10	29. Mai 10	€ 550
Hochsaison	30. Mai 10	25. Sep 10	€ 730
	26. Sep 10	01. Okt 10	€ 890
Golfspielen an der Costa Blanca	02. Okt 10	18. Dez 10	€ 690
Weihnachten/Silvester	19. Dez 10	08. Jan 11	€ 490
Bezaubernde Mandelblüte	09. Jan 11	15. Apr 2011	€ 390
Ostern	16. Jan 11	30. Apr 11	€ 590

Die Zahlung des Mietpreises ist nur in der vom Vermieter angegebenen Währung (Euro) möglich. Zahlungen in anderen Währungen müssen vorher mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Der Währungsrechner dient nur zur Orientierung und bildet keinen verbindlichen Umrechnungskurs für die Mietpreise ab.

Zusatzinformationen zu den Mietpreisen

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt und sind im Preis inbegriffen. Die Energiekosten für Wasser, Strom und Gas betragen pro Woche € 60 (endgültige Abrechnung nach Verbrauch). Die Endreinigung beträgt € 85. Kinderbett und Hochstuhl stellen wir Ihnen gern kostenfrei zur Verfügung. Es wird um eine Kautionshöhe von € 250 gebeten, die nach Beendigung der Aufenthaltszeit zurück überwiesen wird. Gut erzogene Hunde sind bei uns gerne gesehen.

Bei Buchung wird um 25 % Anzahlung gebeten; der Rest (inklusive Endreinigung und Energiekosten) ist spätestens 10 Wochen vor Reiseantritt zu überweisen! Die Kautionshöhe kann bei der Ankunft hinterlegt werden. Während Ihres Ferienaufenthaltes steht Ihnen eine freundliche, deutsche Ansprechpartnerin bei Fragen zur Verfügung! Üblich ist eine Ankunftszeit zwischen 16.00 Uhr -19.00 Uhr nachmittags und eine Abfahrtszeit zwischen 9.00 - 11.00 Uhr morgens! Außerhalb dieser Zeiten bitte vorherige Absprache! Gern helfen wir Ihnen auch bei der Organisation eines Mietwagens oder Flughafenshuttel. Ansprechpartner:

Casa Respect

Frau Britta Summerer
+34 677112639