



## Exposé Tosalet II

**6 Personen, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, großer Pool, mediterraner Garten, Klimaanlage, Heizung, Wintergarten**

### **Beschreibung:**

Eine schöne Villa im spanischen Stil mit Toscabögen im Eingangsbereich lädt Sie ein zu einem wunderschönen Urlaub. Die Villa liegt in der gepflegten, ruhigen Urbanisation Tosalet am Ende einer Sackgasse. Im 850 m<sup>2</sup> großen Garten wachsen Palmen, Zitronenbäume, Oleander und viele blühende mediterrane Pflanzen. Der Garten und Poolbereich sind uneinsehbar. Der große Pool (5 x 10 m) mit Wasserrutsche bietet Badespaß für groß und klein. Die Villa hat einen großen, licht durchfluteten Wohnraum mit Kamin und angrenzendem Esszimmer. Die drei Doppelschlafzimmer sind allesamt hell und freundlich eingerichtet und bieten Platz für insgesamt sechs Personen. Dazu kommen zwei Badezimmer mit Waschbecken, Dusche und WC und eine Außendusche. Die Einbauküche (Geschirrspüler, Ceran-Gas-Herd) ist funktionell und hat einen direkten Ausgang in den Garten. Im Patio befindet sich eine Waschmaschine und Wäschetrockner. Der Wintergarten bietet unseren Gäste weiteren Platz. Klimaanlage und Heizung sind selbstverständlich. Sat-TV, DVD-Player, Stereoanlage und Bücher sorgen für Unterhaltung.

Für größere Gruppen oder Familien steht das Nachbarhaus Villa Cap Marti zur Ergänzung zur Verfügung. So erhalten Sie Platz für bis zu 12 Personen.

### **In der Umgebung von Javea finden Sie zahlreiche Freizeitaktivitäten und kulturelle Sehenswürdigkeiten:**

Gepflegte Golfplätze, Wasser-, Tier- und Themenparks, Theater, Museen, Kirchen, Burgruinen, großer Jachthafen, Naturparks mit Wanderwegenetz, Restaurants, spanische Bars, Kino, Einkaufszentren

### **Hinzu kommt ein umfangreiches Sportangebot:**

Angeln, Baden, Bootsfahrten, Fahrradfahren, Golf, Jetski fahren, Reiten, Tennis, Tauchen, Schnorcheln, Segeln, Surfen, Wandern, Wasserski, Wellenreiten

Sie finden in all unseren Häusern umfangreiches Kartenmaterial der Umgebung, sowie viele hilfreiche Tipps und Anregungen für die Freizeitgestaltung

## Lage:

**Nächster Flughafen:** Alicante und Valencia in 90 Kilometer

**Nächster Fährhafen:** Denia in 15 Kilometer

**Nächster Bahnhof:** Denia in 15 Kilometer

**Nächster Autobahnabfahrt:** A7 Aufahrt 62 Javea, Denia, Ondara in 15 Kilometer

**Nächster Strand:** am Strand in 1500 Meter

**Auto:** Empfohlen

Weite Strände mit feinem Sand, Naturbuchten mit kristallklarem Wasser, versteckte kleine Strände, steile Klippen, hohe Berge und das Meer in seiner unendlichen Schönheit, die Costa Blanca. Dort eingebettet zwischen den Caps San Antonio und de la Nao, liegt Javea in geschützter Lage.

Nicht nur Wasserratten, sondern auch Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten.

Abwechslungsreiche Landschaft und **ganzjährig mildes Klima** (Heilklimazone lt. WHO) regen zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten an.

Das schöne Ambiente wird unterstrichen durch das gänzliche Fehlen von Hochhäusern. Hierdurch kann die hier noch herrschende südliche Vegetation prächtig zur Geltung kommen.

Javea teilt sich in drei Bezirke: Altstadt (Pueblo), Hafen (Aduanas) und Sandstrand (El Arenal). Der **Jachthafen** von Javea gehört mit zu den schönsten des Landes Valencia.

Zahlreiche **Golfplätze** bieten das gesamte Jahr über ideale Trainingsbedingungen. Die vielen Restaurants locken mit Mittelmeerspezialitäten und landestypischen **Tapas**. Das **Nachtleben** findet auf der belebten Arenal Promenade statt. In diesem immer gut gelaunten spanischen Ort kommt nie Langeweile auf. Nur eine Autostunde entfernt locken die Städte **Alicante** und **Valencia** mit ihren kulturellen Angeboten. Valencia Austragungsort der Formel 1 und des Americans Cup.

## Bilder:







## Preise:

<b>Beschreibung</b>	<b>Beginn</b>	<b>Ende</b>	<b>pro Woche</b>
<b>Frühling in Spanien</b>	01. Jan 10	31. Mrz 10	<b>490</b>
<b>Ostern</b>	01 April 2010 - 16 Juni 2010 -	15. Jun 10 15. Jul 10	<b>630</b> <b>770</b>
<b>Hochsaison</b>	16 Juli 2010 - 01 September 2010 - 01 Oktober 2010 -	31. Aug 10 30. Sep 10 31. Okt 10	<b>910</b> <b>770</b> <b>630</b>
<b>Advent/Weihnachten</b>	01 November 2010 - 01. Jan 11	31. Dez 10 31. Mrz 11	<b>490</b> <b>490</b>

Die Zahlung des Mietpreises ist nur in der vom Vermieter angegebenen Währung (Euro) möglich. Zahlungen in anderen Währungen müssen vorher mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Der Währungsrechner dient nur zur Orientierung und bildet keinen verbindlichen Umrechnungskurs für die Mietpreise ab.

## Zusatzinformationen zu den Mietpreisen

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Pro Person berechnen wir hierfür 10,- €. Die Energiekosten für Wasser, Strom und Gas betragen pro Woche € 60. Die Endreinigung beträgt € 120. Kinderbett und Hochstuhl können gern bereitgestellt werden. Es wird um eine Kautionshöhe von € 250 gebeten.

Bei Buchung wird um 25 % Anzahlung gebeten; der Rest (inklusive Endreinigung und Energiekosten) ist spätestens 10 Wochen vor Reiseantritt zu überweisen! Die Kautionshöhe kann bei der Ankunft hinterlegt werden. Während Ihres Ferienaufenthaltes steht Ihnen eine freundliche, deutsche Ansprechpartnerin bei Fragen zur Verfügung! Üblich ist eine Ankunftszeit zwischen 16.00 Uhr -19.00 Uhr nachmittags und eine Abfahrtszeit gegen 9.00 - 11.00 Uhr morgens! Außerhalb dieser Zeiten bitte vorherige Absprache! Gern helfen wir Ihnen auch bei der Organisation eines Mietwagens oder Flughafenshuttle.

Ansprechpartner:

### **Casa Respect**

Frau Britta Summerer  
+34 677112639